



ประกาศมหาวิทยาลัยราชภัฏกำแพงเพชร
เรื่อง อัตราค่าบำรุงส่วนกลาง และค่าประกันทรัพย์สินเสียหาย
ของอาคารที่พักอาศัย พ.ศ. ๒๕๕๙

เพื่อให้การจัดสวัสดิการที่พักอาศัยดำเนินไปด้วยความความเสมอภาค เป็นธรรม และเป็นไปตามระเบียบมหาวิทยาลัยราชภัฏกำแพงเพชร ว่าด้วย หลักเกณฑ์การเข้าพักและการบริหารอาคารที่พักอาศัย พ.ศ. ๒๕๕๙

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๑ (๑) แห่งพระราชบัญญัติมหาวิทยาลัยราชภัฏ พ.ศ. ๒๕๔๗ ระเบียบมหาวิทยาลัยราชภัฏกำแพงเพชร ว่าด้วย หลักเกณฑ์การเข้าพักและการบริหารอาคารที่พักอาศัย พ.ศ. ๒๕๕๙ ประกอบกับมติคณะกรรมการพิจารณา จัดสรร และบริหารอาคารที่พักอาศัย ในคราวประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๒๕ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๕๙ มหาวิทยาลัยราชภัฏกำแพงเพชร จึงประกาศอัตราค่าบำรุงส่วนกลาง และค่าประกันทรัพย์สินเสียหายของอาคารที่พักอาศัย พ.ศ. ๒๕๕๙ ดังนี้

ข้อ ๑. ในประกาศนี้

“มหาวิทยาลัย” หมายความว่า มหาวิทยาลัยราชภัฏกำแพงเพชร

“คณะกรรมการ” หมายความว่า คณะกรรมการพิจารณาจัดสรร และบริหารอาคารที่พักอาศัย

“อาคารที่พักอาศัย” หมายความว่า อาคารที่พักบุคลากรมหาวิทยาลัยราชภัฏกำแพงเพชร

“ผู้พักอาศัย” หมายความว่า ผู้ขอเข้าพักอาศัย ซึ่งได้รับการจัดสรรอาคารที่พักอาศัยจาก

คณะกรรมการ

“บริวาร” หมายความว่า บุคคลใดๆ ที่ผู้พักอาศัยนำเข้าพักในอาคารที่พักอาศัย หรืออนุญาตให้เข้ามาในอาคารที่พักอาศัย

“ค่าบำรุงส่วนกลาง” หมายความว่า เงินที่คณะกรรมการกำหนดอัตราเรียกเก็บจากผู้พักอาศัย เพื่อนำไปเป็นค่าใช้จ่ายในการบริหารจัดการ รวมทั้งการซ่อมบำรุงรักษาอาคารที่พักอาศัย

“ค่าประกันทรัพย์สินเสียหาย” หมายความว่า เงินที่คณะกรรมการกำหนดอัตราเรียกเก็บจากผู้พักอาศัย เพื่อนำไว้เป็นประกันความเสียหายที่เกิดกับห้องพัก ครุภัณฑ์ หรือทรัพย์สินอื่นๆ ของมหาวิทยาลัย ภายในอาคารที่พักอาศัย ที่ผู้พักอาศัยและบริวารก่อให้เกิด หรือมีส่วนก่อให้เกิดขึ้น

ข้อ ๒. ค่าบำรุงรักษาส่วนกลาง ของอาคารที่พักอาศัยต่างๆ ให้เป็นไปดังนี้

(๑) อาคารที่พักอาศัย KPRU PLACE (ครุภัณฑ์ครบถ้วน)

ก. ห้องครอบครัว (TYPE A) พื้นที่ขนาด ๗๙.๘๐ ตารางเมตร อัตราห้องละ ๒,๐๐๐ บาท

ข. ห้องเดี่ยว (TYPE B) พื้นที่ขนาด ๕๓.๒๐ ตารางเมตร อัตราห้องละ ๑,๕๐๐ บาท

(๒) อาคารน้ำเพชร ๒ (ครุภัณฑ์ คือ เครื่องปรับอากาศ เตียนนอน ตู้เสื้อผ้า)

ก. ห้องพัก พื้นที่ขนาด ๕๐.๐๐ ตารางเมตร อัตราห้องละ ๑,๒๐๐ บาท

ข. ห้องพัก พื้นที่ขนาด ๔๗.๐๐ ตารางเมตร อัตราห้องละ ๑,๐๐๐ บาท

(๓) อาคารที่พักอาศัย มหาวิทยาลัยราชภัฏกำแพงเพชร แม่สอด (ไม่มีครุภัณฑ์)

ก. ห้องพัก พื้นที่ขนาด ๑๐๐ ตารางเมตร อัตราห้องละ ๑,๐๐๐ บาท

/ข้อ ๓. ค่าประกัน

ข้อ ๓. ค่าประกันทรัพย์สินเสียหาย ของอาคารที่พักอาศัยต่างๆ ให้เป็นไปดังนี้

(๑) อาคารที่พักอาศัย มหาวิทยาลัยราชภัฏกำแพงเพชร (ครุภัณฑ์ครบถ้วน)

ก. ห้องครอบครัว (TYPE A) พื้นที่ขนาด ๗๙.๘๐ ตารางเมตร อัตราห้องละ ๕,๐๐๐ บาท

ข. ห้องเดี่ยว (TYPE B) พื้นที่ขนาด ๕๓.๒๐ ตารางเมตร อัตราห้องละ ๕,๐๐๐ บาท

(๒) อาคารน้ำเพชร ๒ (ครุภัณฑ์ คือ เครื่องปรับอากาศ เตียนนอน ตู้เสื้อผ้า)

ก. ห้องพัก พื้นที่ขนาด ๕๐.๐๐ ตารางเมตร อัตราห้องละ ๒,๐๐๐ บาท

ข. ห้องพัก พื้นที่ขนาด ๔๗.๐๐ ตารางเมตร อัตราห้องละ ๒,๐๐๐ บาท

(๓) อาคารที่พักอาศัย มหาวิทยาลัยราชภัฏกำแพงเพชร แม่สอด (ไม่มีครุภัณฑ์)

ก. ห้องพัก พื้นที่ขนาด ๑๐๐ ตารางเมตร อัตราห้องละ ๑,๐๐๐ บาท

ข้อ ๔. ค่าบำรุงส่วนกลาง ของอาคารที่พักอาศัย มหาวิทยาลัยจะหักจากเงินเดือนที่จ่ายให้กับผู้พักอาศัยในวันที่มีการจ่ายเงินเดือนทุกๆ สิ้นเดือน หรือถ้าผู้พักอาศัยมีเงินเดือนเหลือไม่พอสำหรับค่าบำรุงส่วนกลาง ผู้พักอาศัยต้องนำเงินสดมาชำระให้ครบถ้วนภายในวันที่ ๕ ของเดือนถัดไป

ในกรณีที่ผู้พักอาศัย อาศัยอยู่ในอาคารที่พักอาศัยไม่ครบเดือน อัตราค่าบำรุงส่วนกลางให้คิดตามสัดส่วนจำนวนวันที่อาศัยอยู่จริง

ข้อ ๕. ค่าประกันทรัพย์สินเสียหาย ผู้พักอาศัยสามารถชำระในคราวเดียวให้ครบจำนวน หรือผ่อนชำระจนครบจำนวน แต่ต้องไม่เกิน ๔ เดือนนับจากวันที่เข้าพักอาศัย

ข้อ ๖. เมื่อผู้พักอาศัยสิ้นสิทธิในการเข้าพักอาศัย และทำการขนย้ายทรัพย์สินออกจากอาคารที่พักอาศัยเสร็จสิ้นแล้ว ไม่ปรากฏว่ามีทรัพย์สินใดๆ เสียหาย ให้คืนเงินค่าประกันทรัพย์สินเสียหายเต็มจำนวน

ในกรณีที่มีทรัพย์สินใดๆ เสียหาย ให้หักเงินค่าประกันทรัพย์สินเสียหาย ตามค่าเสียหายที่เกิดขึ้นจริง เมื่อมีเงินค่าประกันทรัพย์สินเสียหายเหลืออยู่เท่าใด ให้คืนเท่านั้น

กรณีเงินค่าประกันทรัพย์สินเสียหายไม่พอกับค่าเสียหายที่เกิดขึ้นจริง ผู้พักอาศัยต้องชำระเงินค่าเสียหายจนครบจำนวน ภายในเจ็ดวันนับจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากคณะกรรมการ

ข้อ ๗. มหาวิทยาลัยขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงอัตราค่าบำรุงส่วนกลาง และค่าประกันทรัพย์สินเสียหาย ของอาคารที่พักอาศัย โดยมติที่ประชุมของคณะกรรมการ เพื่อให้เป็นไปตามภาวะเศรษฐกิจที่เปลี่ยนแปลง

ประกาศ ณ วันที่ ๓๐ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๕๙

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์รัตนา รักการ)

รองอธิการบดี รักษาราชการแทน

อธิการบดีมหาวิทยาลัยราชภัฏกำแพงเพชร